

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej Tomasz Wieczorek
Kancelaria Komornicza nr XXVI we Wrocławiu**

Kancelaria Komornicza 50-051 Wrocław, pl. Teatralny 1/3/
tel.: 717886438, fax: 717886439, www.komornik-wroclaw7.pl, email: wroclaw7@komornik.pl
konto: **PKO BP III O/WROCŁAW 51102052420000290200190777**

Sygn. akt Km 634/09

Wrocław, dnia 2019-12-05

7019120500172

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej Tomasz Wieczorek
Kancelaria Komornicza nr XXVI we Wrocławiu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w
związku z art. 955 kpc, że w dniu **2020-02-20 o godz. 09:00** w gmachu Sądu Rejonowego dla
Wrocławia-Fabrycznej **ul. Świebodzka 5 sala nr 215** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości **Wrocław, przy ul. Sułowska 48**
posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla
Wrocławia-Krzyków nr WR1K/00044860/6**.

Przedmiotem licytacji jest prawo własności **ułamkowej części nieruchomości gruntowej**,
udział w prawie numer 5 w wysokości 3/12 składającej się z działek opisanych w operacie
ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym: 18/2, 4/3, 4/4 i 6/3 o powierzchni
łącznej 3,3439 ha, obręb Widawa, położonego przy ulicy Sułowskiej we Wrocławiu. Dla
nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **WR1K/00044860/6** przez IV Wydział Ksiąg
Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu. Nieruchomość
położona jest we Wrocławiu przy ulicy Sułowskiej pośród zabudowy mieszkaniowej oraz
terenów zielonych. Każda z działek wchodzących w skład nieruchomości posiada bezpośredni
dostęp do ulicy Sułowskiej i Markowskiego (tylko działka numer 18/2). Działka numer 18/2
położona jest przy ulicy Sułowskiej 48. Pozostałe działki wchodzące w skład nieruchomości
położone są w jednym kompleksie i położone są również przy ulicy Sułowskiej, na samym skraju
administracyjnym miasta Wrocławia.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę : **968 013,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **726 009,75 zł** (trzy czwarte ceny oszacowania)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania
nieruchomości tj. **96 801,30 zł** na rachunek bankowy komornika w banku PKO BP III

O/WROCŁAW nr **51102052420000290200190777**, lub w postaci książeczki oszczędnościowej
Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia zaopatrzonej w
upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia
Sądu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość tą można oglądać w dniu 05.02.2020r. w godzinach od 10:00 do 10:30,

zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na
własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą
dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych
przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są
ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Wieczorek